



Casa di Riposo Mons. BENEDETTO BALSAMO

In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficienza

C.F. 97176710826 – chiasso C. Menotti, 4 -90046 Monreale tel./fax 091/6402488 e-mail operapiabalsamo@virgilio.it

CIG. Z68113B39F

AVVISO D'ASTA

1.0 Ente Appaltante: CASA DI RIPOSO MONS. BENEDETTO BALSAMO chiasso
Ciro Menotti n°4 – 90046 MONREALE (PA). Tel. /fax 091/6402488

2.0 Procedura aggiudicazione: Pubblico incanto da esperirsi ai sensi dell'art.32 della
L.R. 07/02, e dell'art.3, comma 10 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e
successive modifiche ed integrazioni.

2.01 Criteri di aggiudicazione: unicamente al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82
del Decreto legislativo n. 163/2006, con l'ammissione delle sole offerte in ribasso;
con l'esclusione delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dall'art. 86 e
124 comma 8 del D.Lgvo sopracitato, per cui si procederà dall'esclusione automatica
dalla gara dell'offerta che presenterà una percentuale di ribasso pari o superiore dalla
soglia di anomalia individuate dal soprarichiamato art. 86 e a condizione che il
numero dell'offerte ammesse sia superiore a 5.

2.02 L'asta sarà regolata dalle vigenti disposizioni di legge.

2.03 Si procederà alla celebrazione dell'asta anche se dovesse pervenire o dovesse
rimanere in gara una sola offerta valida.

2.04 L'asta sarà presieduta dal Segretario della Casa di Riposo Mons. B.Balsamo

3.00 Luogo di esecuzione descrizione e importo dall'appalto:

3.01 COMUNE DI MONREALE

3.02 OGGETTO dell'appalto: Esecuzione di lavori di somma urgenza e messa in
sicurezza di una parte di tetto nell'edificio dell'ex Albergo dei Poveri in conformità
alla relazione tecnica illustrativa e descrittiva e al computo metrico estimativo dei
lavori;

3.03 Importo complessivo dell'appalto e di €. 6.757,24 oltre I.V.A.

3.04 L'importo a base d'asta è di € 6.542,97 oltre I.V.A.

4.00 Il tempo utile per dare ultimati i lavori in appalto è fissato in 60 (sessanta) giorni
naturali, successivi e continuativi dalla data del verbale di consegna. In caso di
ritardata ultimazione per cause imputabili alla impresa sarà applicata una penale di €. 100 (cento) per ogni giorno di ritardo.

5.00 la documentazione tecnica contenente i dettagli dell'appalto è visionabile presso
Casa di Riposo Mons. B. Balsamo chiasso Ciro Menotti 4 Monreale dalle ore 10,00
alle ore 13,00 dei giorni feriali, sabato escluso.

5.01 Il presente bando è pubblicato sul sito Internet www.casadiriposobalsamo.it

6.00 Presentazione delle offerte.

6.01 Per partecipare all'asta le ditte concorrenti dovranno fare pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente fissato per la celebrazione dell'asta, un plico sigillato, contenente i documenti di cui al seguente punto 8.00.

6.02 Il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della ditta e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante o suo procuratore.

6.03 Sul plico dovrà essere riportata oltre all'indicazione del mittente, la seguente scritta: “ Offerta per gara del giorno **18 novembre 2014** relativa alla gara di appalto opere di manutenzione straordinaria porzione tetto locali ex Albergo dei Poveri”.

6.04 Il plico dovrà essere indirizzato alla Casa di Riposo Mons. B.Balsamo chiasso Ciro Menotti n°4 – 90046 Monreale (PA).

7.01 La gara sarà esperita il giorno **18 NOVEMBRE 2014** alle ore 10,00 presso i locali della Casa di Riposo Mons. B.Balsamo

7.02 Possono partecipare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le ditte che hanno interesse.

8.00 Il plico dovrà contenere due buste, rispettivamente contrassegnate con le lettere A e B

8.01 La busta contrassegnata con lettera “ A” dovrà contenere

Offerta redatta su carta da bollo, con l'indicazione del ribasso percentuale espresso sia in cifre che in lettere, riferito all'importo a base d'asta di cui al punto 3.04.

La predetta offerta deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare, quando si tratta di Ditta individuale o dal legale rappresentante delle ditte quando si tratta di società, e deve essere contenuta in detta busta chiusa con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale oltre l'offerta non debbono essere inseriti altri documenti.

Sull'esterno della predetta busta dovrà essere apposta la seguente scritta “ Offerta per la gara del giorno **18 NOVEMBRE 2014** relativa alla gara di appalto opere di manutenzione straordinaria porzione tetto locali ex Albergo dei Poveri”.

8.02 La busta contrassegnata con lettera “ B” dovrà contenere

8.02 Dichiarazione, resa dal titolare quando si tratta di Ditta individuale o dai legali rappresentanti quando si tratta di società, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00 in cui si dichiara:

8.02/a di non trovarsi in nessuna delle condizioni o posizioni ostative indicate nella legge 21/05/1965 n° 575, nel testo modificato e integrato dalla legge 13.09.1982 n. 646 e successive modificazioni ed integrazioni, di non essere intervenuti nei loro componenti, anche in relazione ai familiari e persone indicate nella medesima legge, provvedimenti definitivi di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per l'applicazione di tali misure.

8.02/b di non avere pendente procedimento per i reati previsti dall'art. 416 bis del codice penale o di non essere stato condannato per taluni di essi.

8.02/c di non avere riportato condanne con sentenze passate in giudizio oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p. per reati che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari dei titolari della Ditta.

Si specifica che, al fine di consentire all'Amministrazione la valutazione degli eventuali reati sopraelencati, la Ditta dovrà indicare qualunque tipo di sentenza o di condanna abbia riportato.

8.02/d che la Ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori dipendenti.

8.02/e di non avere in corso accertamenti per responsabilità concernenti irregolarità connesse nell'esercizio della propria attività professionale dovuta ad errore, negligenza o malafede.

8.02/f che la Ditta è in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse.

8.02/g di aver preso coscienza dell'oggetto della fornitura, nonché delle norme contenute nel presente bando o nel capitolato speciale d'appalto depositato presso il Casa di Riposo Balsamo e di avere giudicato l'importo a base d'asta, nel suo complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che si accinge a fare e che tale offerta resta ferma per giorni 60 dalla data di espletamento dell'esperimento;

8.02/h che non sono state rese false testimonianze in merito ai requisiti e condizioni per concorrere alla seguente gara;

8.02/i l'indicazione del codice fiscale e della partita I.V.A. della Ditta.

8.02/n che, per la società di qualsiasi tipo, comprese le cooperative e le loro consorzi, la loro società non si trova in atto e nel quinquennio precedente, in stato di amministrazione controllata, cessazione di attività, liquidazione, fallimento, concordato o in qualsiasi situazione equivalente, nonché l'indicazione delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società, ed i poteri ad essi conferiti;

8.02/o che, per le ditte individuali e per le società di qualsiasi tipo, nei confronti della società o della ditta individuale non sia in corso una procedura di cui al precedente (punto n) e che non sia intervenuta dichiarazione di fallimento né sussista dichiarazione di concordato preventivo né risulti ammessa ad altra procedura concorsuale;

8.02/p di non avere riportato condanne penali o di avere riportato le seguenti condanne penali;

8.03 Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 da rendersi nello schema di cui all'allegato "NR.1" che costituisce parte integrante

8.04 D.U.R.C., per partecipazione a gara d'appalto di data non anteriore a mesi quattro dalla data di celebrazione della gara, pena l'esclusione ; la suddetta certificazione può essere sostituita con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa dal legale rappresentante, ai sensi del D.P.R. n. 445/00 da rendersi nello schema di cui all'allegato " NR. 2 " che costituisce parte integrante del bando

La busta contrassegnata con la lettera "B" deve essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dove non devono essere inseriti altri tipi di documenti .

Tale busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: " Documentazione Amministrativa"

A V V E R T E N Z E

La Casa di Riposo si riserva la facoltà di non celebrare la gara, di sospenderla, di rinviarla senza che ciò possa dare diritti a reclamo o protesta alcuna.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine utile sopra fissato.

Sarà escluso dalla gara il plico privo di chiusura con ceralacca e non controfirmato sui lembi di chiusura.

Determina parimenti l'esclusione il fatto che le buste contrassegnate con la lettera A, B inserite nel suddetto plico non siano controfirmate sui lembi di chiusura.

Nel caso siano presentate più offerte uguali fra loro, si procederà all'aggiudicazione a norma dell'articolo 77 del regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827.

Qualora in un'offerta vi sia discordanza tra la percentuale di ribasso indicata in lettere e quella indicata in cifre, resta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione della aggiudicazione, ai seguenti adempimenti:

- . sottoscrizione contratto in forma di scrittura privata
- costituzione del deposito cauzionale definitivo dell'aggiudicazione da costituire nella percentuale, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 113 del D.L.vo 163/06 e s. m. e i. che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

Qualora l'aggiudicataria non provveda agli adempimenti sopra richiesti, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione provvisoria con conseguente aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Si farà luogo all'esclusione della gara nel caso che le dichiarazioni o attestazioni siano incomplete o generiche o non siano sottoscritte o non venga osservata qualunque altra delle prescrizioni e formalità contenute nella presente lettera di invito.

La Ditta aggiudicataria è tenuta agli obblighi dei flussi finanziari secondo la normativa vigente.

I pagamenti verranno effettuati con le seguenti modalità:-

- 1° acconto pari al 20% dell'offerta di aggiudicazione entro giorni dieci (10) dell'inizio effettivo dei lavori di messa in sicurezza;
- Saldo prezzo sarà effettuato a lavori ultimati e certificati dal D.L., previa acquisizione di documentazione comprovante la regolarità contributiva e fiscale.

L'impresa, ai sensi dell'art. 96 del TUS prima dell'inizio dei lavori dovrà fornire il POS (piano operativo della sicurezza).

Per quant'altro non previsto nel presente Bando valgono le norme di legge in materia, se ed in quanto applicabili.

IL PRESIDENTE
(Mons. Michele Pennisi)

OGGETTO: Gara per l'affidamento lavori per riparazione tetto — **CIG. Z68113B39F**

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(ai sensi del D.P.R. 8.12.2000 n°445)

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ In qualità di (carica sociale) _____
dell' Impresa _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

DICHIARA

- a) di avere preso visione della documentazione tecnica tenuta presso l'Amministrazione dell'Ente e di avere preso conoscenza diretta delle opere da eseguire, di avere visitato i luoghi oggetto dei lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso nonché gli impianti che la riguardano;
- b) di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi presunti della durata dei lavori;
- c) di avere valutato nell'offerta di ribasso tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- d) di avere considerato la distanza della pubblica discarica e le condizioni imposte dagli organi competenti;
- e) di avere valutato il tempo della durata dei lavori e di ritenerlo ampiamente sufficiente per la loro esecuzione;
- f) di avere tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza del cantiere di lavoro e di previdenza ed assistenza degli operai;
- g) di ritenere il prezzo dell'appalto, comprensivo dell'onere della sicurezza, congruo e remunerativo ai fini della realizzazione dei lavori.
- h) di non avere reso false dichiarazioni, in merito ai requisiti e condizioni per concorrere alla gara;
- i) di possedere la seguente partita I.V.A. _____ e di essere regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. al nr. _____ per l'esercizio dei lavori in gara con il Cod. attività nr. _____

Data _____

Il Legale Rappresentante

N.B.= Si allega fotocopia di valido documento di riconoscimento.

ALLEGATO “Nr. 2”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(ai sensi del D.P.R. 8.12.2000 n°445)

Oggetto: Affidamento lavori per riparazione tetto — **CIG. Z68113B39F**

Il/la sottoscritto/a..... nato/a.....
il e residente a Via
nella qualità di della ditta
iscritta nel registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di
avente codice fiscale partita I.V.A.....
partecipante alla trattativa privata per i lavori in oggetto

D I C H I A R A

che la suindicata ditta è attualmente iscritta ai seguenti enti assistenziali e previdenziali:

I.N.P.S.	SEDE	MATRICOLA AZIENDA
I.N.A.I.L.	SEDE	CODICE DITTA/P.A.T
CASSA EDILE	SEDE	CODICE

- che esiste la correttezza degli adempimenti periodici relativi ai versamenti contributivi;
- che non esistono inadempienze in atto e rettifiche notificate, non contestate e non pagate
(ovvero: che è stata conseguita procedura di sanatoria, positivamente definitiva con atto dell'Ente interessato, del quale devono fornirsi gli estremi).

DATA..... (firma leggibile)

N.B.= Si allega fotocopia di valido documento di riconoscimento.