

Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”
In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
M O N R E A L E

Codice Fiscale 97176710826

°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 22

ORIGINALE

=====

OGGETTO: lavori urgenti per la riparazione di una porzione di tetto dell'immobile di proprietà della Casa di Riposo sito in Monreale via D'Acquisto -Approvazione verbale di somma urgenza e computo metrico estimativo – approvazione atti di gara per affidamento lavori.

=====

L'anno duemiladiciannove il giorno nove del mese di dicembre con inizio alle ore 16,00, presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

			Presente	Assente
<i>Mons. Michele</i>	<i>PENNISI</i>	Presidente	P	
<i>Don Nicola</i>	<i>GAGLIO</i>	Componente	P	

Risultano, pertanto, presenti n. 2 componenti

Assiste la seduta il Sig. VIOLA Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che la Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo di Monreale persegue un'attiva politica patrimoniale tesa al recupero degli immobili dell'Ente nell'ottica dello sviluppo ed incremento delle proprie attività correnti;

CHE l'immobile, di proprietà della Casa di Riposo, sito in via B. D'Acquisto 33, locati al Comune di Monreale, in atto utilizzati per scuola dall'Istituto Comprensivo Scolastico Guglielmo II, necessita di interventi di manutenzione al fine di scongiurare pericolo per la pubblica incolumità;

DATO ATTO CHE in ragione di quanto sopra nel recente passato in detto immobile sono stati effettuati lavori di manutenzione al fine di consentire un regolare svolgimento dell'attività didattica

DATO ATTO altresì che dopo l'ultimo intervento manutentivo del mese di luglio 2019 riguardante la riparazione di tutti i soffitti delle aule e locali, il tecnico di fiducia dell'ente ha evidenziato la necessità di eseguire, nel più breve tempo possibile, un intervento di revisione e manutenzione della copertura a falde che allo stato attuale presenta diversi punti di criticità che favoriscono l'infiltrazione delle acque meteoriche tale da compromettere i lavori precedentemente eseguiti.

CONSIDERATO CHE è stato dato incarico al tecnico di fiducia Geom Albano Francesco di elaborare un dettagliato computo metrico estimativo dei lavori necessari per riparare la copertura di quella porzione di tetto a falde che allo stato attuale presenta una apertura a cielo aperto e mettere in sicurezza locali e aule del suddetto immobile.

RITENUTO di dover procedere all'appalto dei lavori limitatamente alla riparazione della suddetta porzione di tetto del corpo nord-ovest posto tra la via Palermo e il cortile interno dell'immobile ex S. Cuore di Gesù mediante esperimento invito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 12 aprile 2016 n. 50.

VISTA la lettera d'invito all'uopo predisposta, corredata dal computo metrico estimativo e dalla relazione tecnica redatto dal geom. Albano Francesco da cui si evince che l'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso ammonta a €. 44.817,98 a cui va aggiunto quello relativo all'onere della sicurezza pari ad €. 9.182,42 non soggetto a ribasso d'asta, per un importo complessivo di €. 54.000,40 oltre iva

DELIBERA

1) ESPERIRE procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. b) del Dlg.vo 12 Aprile 2016 n.50 per l'appalto dei lavori riguardanti la riparazione della copertura di quella porzione di tetto a falde che allo stato attuale presenta una apertura a cielo aperto posto nel corpo nord-ovest tra la via Palermo e il cortile interno, dell'immobile ex S. Cuore di Gesù per l'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso ammontante a €. 44.817,98 a cui va aggiunto quello relativo all'onere della sicurezza pari ad €. 9.182,42 non soggetto a ribasso d'asta, per un importo complessivo di €. 54.000,40 oltre iva

2) APPROVARE la lettera d'invito, il verbale di somma urgenza, il computo metrico estimativo e la relazione tecnica, che fanno parte integrante della presente deliberazione.

3) INVITARE a partecipare alla suddetta procedura negoziata le sottoelencate ditte:

- | | | |
|--|-----------------------|----------|
| a) DITTA KA.VA.PI COSTRUZIONI s.r.l. | Via P.Togliatti, 10 | MONREALE |
| b)IMPRESA EDILE "N.C.IMPIANTI di Nicolosi V. Sal.Garibaldi 5 | | MONREALE |
| c) DITTA BOARA COSTRUZIONI s.r.l. | Via Walter Tobagi, 10 | MONREALE |

4) AUTORIZZARE il Presidente a porre in essere tutti gli atti necessari e consequenziali

5) IMPEGNARE nel bilancio 2019 la somma di €. 54.000,40 IVA al cap. 250 denominato "manutenzione ordinaria immobili" che presenta la necessaria disponibilità;

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: S.E. Mons. Michele PENNISI - Presidente

F.to: Don Nicola GAGLIO - Componente

F.to: Sig. Giovanni VIOLA - Segretario

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"
Certificato di Pubblicazione

_____°_____

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione sarà pubblicata all'albo pretorio del sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69) per otto giorni consecutivi come per legge.

IL SEGRETARIO DELLA P.O.
F.to Giovanni Viola

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Monreale, li _____

IL SEGRETARIO DELLA P.O.
Giovanni Viola