

Casa di Riposo “Mons. BENEDETTO BALSAMO”
In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
M O N R E A L E
Codice Fiscale 97176710826

°

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 7

O R I G I N A L E

OGGETTO : Alienazione terreno sito in Monreale

L'anno duemiladicianove, il giorno uno del mese di aprile con inizio alle ore 16,00, presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

∴

			Presente	Assente
<i>Mons. Michele</i>	<i>PENNISI</i>	Presidente	P	
<i>Don Nicola</i>	<i>GAGLIO</i>	Componente		A
<i>Sig. Benedetto</i>	<i>MAMMINA</i>	Componente	P	

Risultano, pertanto, presenti n. 2 componenti

Assiste la seduta il Sig. VIOLA Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

°

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE la Casa di Riposo risulta proprietaria dei seguenti beni patrimoniali in disponibilità ricadenti in agro di Monreale in C.da Valle Sapone con accesso dalla Via Esterna S. Nicola, censiti al catasto nel foglio di mappa 25 con le sottoelencate particelle segnando a fianco i mq di ciascun lotto:

25	5	29.523,00
25	6	7.775,00
25	7	6.985,00
25	8	2.829,00
25	9	7.266,00
25	10	6.985,00

PRECISATO CHE la particella n.7 e una parte della particella n.6 (il 50%), ricadono nel P.R.G. vigente in zona “VL2” (complessivamente mq. 10.873,00) con un indice di edificabilità pari ad 0.20 mc/mq. mentre le particelle n. 5-8-9-10 ed una parte della particella n.6 (il 50%), **ricadono in “fascia di rispetto al bosco”** ove non è consentita nessuna edificabilità (complessivamente mq.49.769,00).

CONSIDERATO CHE il mantenimento di tali lotti risulta antieconomico in quanto sprovvisti di recinzione e di piantumazione e che in atto non vi è svolta alcuna attività diretta da questa Casa di Riposo;

VISTA la perizia di stima che si allega in copia autentica per farne parte integrante e sostanziale, redatta dal geom. Albano Francesco avente sede in Monreale, tecnico di fiducia dell’Ente, con la quale il predetto tecnico, dopo opportuna indagine estimativa, ha determinato in €. 10,00 il valore di mercato per metro quadrato per i lotti edificabili ricadenti in zona “VL2” e in €. 2,00 il valore di mercato per metro quadro per i lotti che ricadono in fascia di rispetto al bosco

RITENUTO, pertanto, di alienare i suddetti beni patrimoniali in disponibilità, di proprietà di questa Opera Pia, meglio descritto in precedenza, richiedendo all’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, la preventiva autorizzazione alla vendita ed all’impiego delle risorse introitate;

PRESO ATTO che l’art.39 della L.R. n.22/86 dà facoltà alle II.PP.A.B.di destinare i proventi derivanti dall’alienazione dei beni patrimoniali a programmi di utilizzazione o potenziamento delle strutture strumentali all’attività istituzionale in ossequio agli indirizzi stabiliti con la nota prot. 32188 del 5 settembre 2014 dall’Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociale e Lavoro;

RITENUTO anche che gli obiettivi e i risultati da raggiungere non sono soltanto configurabili con riferimento alla dimensione economico-finanziaria, ma sono anche riferiti a parametri non monetari, quali ad esempio la qualità dei servizi, l’efficienza dell’organizzazione interna, soddisfazione dell’utenza, e che tutti questi indicatori non monetari, almeno nel lungo andare, tendono ad influenzare significativamente i risultati economici;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

- 1. RICHIEDERE** all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e Lavoro l'autorizzazione all'alienazione dei beni patrimoniali in disponibilità come indicato qui di seguito:

FOGLIO DI MAPPA	PART.	Mq.
25	5	29.523,00
25	6	7.775,00
25	7	6.985,00
25	8	2.829,00
25	9	7.266,00
25	10	6.985,00

2. FISSARE il prezzo di vendita dei suddetti lotti di terreno per un valore complessivo di €. 208.268,00 per come segue così come determinato dalla perizia di stima del tecnico Geom. Albano Francesco avente sede in Monreale Via Venero n. 93:

- foglio di mappa 25, particella n. 7 e porzione (il 50%) part. 6 a €. 10,00 x mq. 10.873 = €. 108.730,00;

- foglio di mappa 25, particella n. 5-8-9-10 e porzione (il 50%) part. 6 a €. 2,00 x mq 49.769,00 = €. 99.538,00

3. DARE ATTO che per l'alienazione e l'utilizzo dei proventi di tale alienazione verranno seguiti gli indirizzi stabiliti dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e Lavoro con la nota prot. 32188 del 5 settembre 2014.;

4. DARE ATTO, altresì, che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dall'art.12, comma 3, della Legge Regionale 5/2011, all'albo pretorio del sito ufficiale di questa Opera Pia: <http://www.operapiabalsamo.it>;

Letto, approvato e sottoscritto

F.to: S.E. Mons. Michele PENNISI - Presidente

F.to: Dr. Benedetto MAMMINA - Componente

F.to: Sig. Giovanni VIOLA - Segretario

Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"
Certificato di Pubblicazione

_____^o_____

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio del sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69) per otto giorni consecutivi a decorrere dal 8 aprile 2019

IL SEGRETARIO DELLA P.O.