

**Casa di Riposo "Mons. BENEDETTO BALSAMO"**  
**In atto amministrata come Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza**  
**Villa Vittorio Veneto, n. 5 – 90046 MONREALE**  
**Codice Fiscale 97176710826**

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 28**

**C O P I A**

OGGETTO : Alienazione immobile ex “Sacro Cuore di Gesù” – Impiego fondi – Atto d’indirizzo.

L'anno duemilatredici, il giorno quattordici del mese di giugno con inizio alle ore 17,00 presso la Sede Arcivescovile, sita in questa Via Arcivescovado n. 3, in seguito a regolare convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Sigg.:

∴

			Presente	Assente
<i>Mons. Michele</i>	<i>PENNISI</i>	Presidente	<b>P</b>	
<i>Dr. Silvio</i>	<i>BUCCELLATO</i>	Componente	<b>P</b>	
<i>Dr. Massimo</i>	<i>CINA'</i>	Componente	<b>P</b>	
<i>Don Nicola</i>	<i>GAGLIO</i>	Componente	<b>P</b>	
<i>Dr. Nicola</i>	<i>NOCERA</i>	Componente		<b>A</b>

Risultano, pertanto, presenti n. 4 componenti

Assiste la seduta il Sig. VIOLA Giovanni - Segretario

Il Presidente, accertato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Sigg. Componenti a deliberare in ordine all'argomento in oggetto indicato.

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

---

PREMESSO che in esecuzione al Decreto Presidenziale n. 287/gr V S.G. del 27.11.01, pubblicato sulla GURS n. 21 del 10.05.02, la P.O. Istituto di Educazione “Sacro Cuore di Gesù” è stata fusa con l’Opera Pia “Albergo dei Poveri” di Monreale;

CHE con D.P. Reg. n. 370 del 07.12.2001 è stato approvato lo Statuto della nuova Opera Pia “Mons. Benedetto Balsamo”, con sede legale in questa Villa Vittorio Veneto n. 5; e con Codice Fiscale 97176710826.

CHE in esecuzione al Decreto di fusione la Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo" è proprietaria dei seguenti immobili :

- a. Immobile sito in Monreale, Villa Vittorio Veneto n. 5, sede della Casa di Riposo, utilizzato per l’espletamento delle attività istituzionali;
- b. Immobile sito in Monreale, Via Benedetto D’Acquisto n. 33, in atto concesso parzialmente in locazione al Comune di Monreale ed adibito a sede della Scuola Media Statale “*Guglielmo II*”, in parte locato a privati e per la restante parte inutilizzato per inagibilità;
- c. Terreni in agro di Monreale in parte non utilizzati o concessi a vario titolo a diversi privati;

VISTA la deliberazione n. 18 del 26.04.2012, con la quale il Consiglio di Amministrazione ha approvato l’avviso d’asta pubblica per l’alienazione dell’immobile sito in Monreale, Via Benedetto D’Acquisto n. 33, al valore di stima di € 1.950.900,00, giusta relazione del Geom. Francesco Albano, tecnico di fiducia dell’Amministrazione, all’uopo incaricato;

VISTO l’art. 28 della ex legge 17 luglio 1890, n. 6972, dettante norme relative alle somme eventualmente da investire;

VISTO l’art. 75 del Regolamento amm.vo 5 febbraio 1891, n. 99, e successive modifiche ed integrazioni, che testualmente recita :

“Per l’alienazione di immobili l’Amministrazione deve dimostrare all’autorità tutoria la necessità o la convenienza del contratto nell’interesse dell’istituto alienante e designare l’impiego che intende di fare del prezzo di vendita a norma dell’art 28 della legge”;

RICONOSCIUTA, pertanto, in questa sede la necessità di predisporre un piano delle somme da introitare derivante dalla alienazione dell’immobile, come sopra individuato, ed ammontante ad Euro 1.950.900,00, come da relazione di stima in copia allegata;

VISTA la legge regionale n. 22 del 09.05.1986;

VISTA la legge regionale n. 30 del 28.12.2000;

VISTA la legge 8.11.2000, n. 328;

VISTO il decreto legislativo 4.05.2001, n. 207;

VISTO lo Statuto dell’Opera Pia “*Casa di Riposo Mons. Benedetto Balsamo*”;

VISTO l’ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana;

VISTA la legge 27 luglio 1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano, così come proclamato dal Presidente;

## DELIBERA

1. L'intero importo di € 1.950.900,00 proveniente dalla alienazione mediante asta pubblica dell'immobile in premessa individuato, viene così destinato :

- a) € 1.000.000,00 all'acquisto di titoli del debito pubblico o similari;
- b) € 800.000,00 in conto ripiano disavanzo di amministrazione
- c) € 195.900,00 in conto ripiano bilancio di previsione 2012

## E

Con votazione unanime dichiara il presente provvedimento di immediata esecuzione, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, della l. r. 3 dicembre 1991, n. 44.

\_\_\_\_\_ ° \_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE :

F.to: Mons. Michele Pennisi

I COMPONENTI PRESENTI:

F.to: Dr. Silvio Buccellato

F.to: Dr. Massimo Cinà

F.to: Don Nicola Gaglio

IL SEGRETARIO : F.to Sig. Giovanni Viola

**Casa di Riposo "Mons. Benedetto Balsamo"**  
**Certificato di Pubblicazione**

\_\_\_\_\_°\_\_\_\_\_

Il sottoscritto Segretario della Pia Opera certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale dell'Ente (art. 32 comma 1 della Legge 18 giugno 2009 n. 69 ) per 10 giorni consecutivi come per legge dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Monreale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA P.O.  
Giovanni Viola